

## 一、采购项目内容

### 项目需求一览表

| 采购项目名称                                   | 单位 | 数量 | 项目需求   |
|--|----|----|--------|
| 江西省自然资源保护检查中心<br>2025 年土地日常检查及实地核<br>查项目 | 项  | 1  | 详见技术要求 |

注：①以上产品为国产产品；②成交供应商不允许转包。

## 二、技术要求

### 1、工作背景

根据《自然资源部办公厅关于严守土地管理政策红线的通知》有关要求，为有效打击土地违法违规行为，严守耕地红线，决定继续开展 2025 年土地日常检查及实地核查工作。

### 2、工作目标和任务

#### （一）工作目标

掌握我省 2025 年涉嫌违法占地、用地等自然资源违法情况，为依法查处土地违法行为提供技术依据，切实维护我省自然资源开发利用秩序，促进自然资源集约合理利用。

#### （二）工作任务

对 2025 年土地日常检查过程中发现的自然资源违法行为，有必要进行实地核查并测量，提交有关成果报告；对 2025 年交办、转办、信访举报的自然资源违法行为进行实地测量并提交有关成果报告；对 2025 年其他方式发现的自然资源违法行为进行实地测量并提交有关成果报告。

### 3、工作依据与数学基础

#### （一）技术标准与依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- （3）《自然资源部办公厅关于严守土地管理政策红线的通知》；
- （4）《自然资源违法行为查处工作规程》；
- （5）《自然资源部办公厅关于开展卫片执法工作的通知》；
- （6）《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）；
- （7）《基础地理信息数字成果 1：500 1：1000 1：2000 数字线划图》（CH/T9008.1-2010）；
- （8）《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）；
- （9）其他土地管理、矿产资源管理相关法律、法规、规章和国务院、自然资源部制定的规范性文件。

#### （二）数学基础

##### （1）坐标系统

采用“2000 国家大地坐标系”。

##### （2）投影方式

投影方式采用高斯—克吕格投影，按 3° 分带。

##### （3）高程基准

采用“1985 国家高程基准”。

### 4、成果规格

- （1）2025 年度土地、矿产违法行为记录台账；
- （2）2025 年实地核查、测量报告；

- (3) 2025 年土地资源违法测量图件；
- (4) 2025 年土地日常检查及实地核查报告；
- (5) 其他相关项目文件。

## 5、工作内容与工作方法

### (一) 工作内容

#### (1) 开展省级土地、矿产保护检查工作

组织专业技术人员配合省自然资源厅开展土地、矿产保护检查工作。

#### (2) 开展土地、矿产违法测量工作

1) 组织专业测绘队伍对 2025 年土地日常检查所发现的自然资源违法行为进行实地核查、测量取证并编制相应测量成果报告；

2) 组织专业测绘队伍对 2025 年交办、转办、信访举报的自然资源违法行为进行实地核查、测量取证并编制相应测量成果报告；

3) 组织专业测绘队伍对 2025 年其他方式发现的自然资源违法行为进行实地核查、测量取证并编制相应测量成果报告。

### (二) 工作方法

由省厅组织开展 2025 年土地日常检查及实地核查工作。主要通过卫片、土地利用数据、现场测量检查、查阅资料、询问调查、接受信访举报等方法核查土地资源的违法行为：

#### (1) 土地日常检查方面

##### 1) 违法问题收集与整理

收集全省范围内土地卫片执法中存在的疑似违法问题，进行分类、

统计，制作违法图斑清单和工作底图，形成土地日常检查违法问题相应台账。

## 2) 开展日常检查

根据 2025 年土地日常检查违法台账，对相关地区整改落实情况进行督导整改。

## 3) 效果评估监测

根据整改工作进展和结果，审核整改材料齐全性，包括：问题图斑的拆除恢复情况、相关证明材料等，核实整改工作的有效性，同时进行整改效果评估、报告编写和后续不定期监测，提出改进建议。

## (2) 实地核查测绘

通过现场测量检查、查阅资料、询问调查、接受信访举报等方法核查土地等自然资源违法行为，其违法行为主要包括：

1) 未经批准非法占用土地，主要通过现场检查其是否具有合法用地手续来判断；

2) 在临时用地上修建永久性建筑物、构筑物的，主要通过现场查看并结合历年年度更新数据包（临时用地层）及土地利用现状图等图件来判断；

3) 占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、取土的，主要通过现场查看三调数据及最新国土变更调查数据来判断；

4) 占用基本农田建窑、建房、建坟、挖砂、采石、取土、堆放固体废弃物或者从事其他活动破坏基本农田的，主要通过现场查看并结合历年年度县级基本农田保护区图件来判断。

### (3) 编制成果报告

由实际测量单位编制土地违法测量成果报告，报告内容主要有：任务来源、作业内容、作业依据、作业方法、测量结论等内容，同时测量报告必须附有测量单位资质证书复印件、测量仪器鉴定证书复印件、国土空间规划用地红线图、土地违法测量图件等附件，实际测量人员及成图人员必须在报告上签字且需对成果真实性负责。

**注：以上所有技术服务要求为本项目实质性要求，供应商须完全满足或优于，否则视为无效响应。**